

ВВЕДЕНИЕ В БИЗНЕС-ПЛАН ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС ПЕРЕРАБОТКИ ПРОМЫШЛЕННЫХ И БЫТОВЫХ ОТХОДОВ

ООО «НОРД-ИНТЕЛ», Мурманск, Россия

Действующее предприятие ООО «Норд-Интел», основанное в 1999 году в Мурманске, инициировало проект по расширению своей деятельности в области промышленной утилизации отходов. К этому времени Норд-Интел производит услуги по утилизации изношенных шин в год, производит до 250 т. резиновой крошки, металлический и текстильный корд и топочный мазут. Годовой оборот составляет в среднем \$ 650,000 с доходностью 35%.

Экологическая ситуация требует прорыва в утилизации и переработке твёрдых бытовых отходов. В противном случае природе будет нанесён необратимый вред в ближайшие пять лет, поскольку в России перерабатывается только 4% промышленных отходов, и годовой запас неутилизованных отходов увеличивается на 15 - 20%. Рыночный спрос на продукцию предприятия в России сейчас также требует роста существующих производственных мощностей, по крайней мере, в 100 раз. Достигнуты соглашения о покупке продуктов Норд-Интел рядом клиентов в России. Ведётся активная работа по поиску финских и норвежских инвесторов и партнёров с целью вовлечения их в проект, в т.ч. с возможностью организации на территории этих стран подготовительных подразделений для сбора и предварительной резки изношенных шин с последующей транспортировкой сырья к месту переработки в России.

Мы планируем прорыв этого бизнеса путём создания двух заводов по утилизации в Мурманской области и в Красноярском крае. Эти новые производственные площадки позволят перерабатывать не только изношенные шины, но и полимерные отходы, а также другие твёрдые промышленные и бытовые отходы с последующим производством резиновой крошки, строительных материалов и элементов, сырья и элементов для строительства дорог и железнодорожных путей, спортивных покрытий, адсорбентов для очистки поверхности океана от нефтяных загрязнений, а также тепловой и электрической энергии и т.д.

Технология с использованием отечественного оборудования тщательно отработана. Оборудование, произведённое в России высокоэффективно, легко обслуживается и не слишком дорого, в отличие от иностранных технологий. Достигнуты соглашения с производителями, и процесс производства оборудования, его монтажа и наладки может быть начат немедленно. Имеется сильная квалифицированная команда управления, готовая к интенсивной работе. Инициатор проекта уже инвестировал в проект существующего предприятия в промышленное здание и оборудование US \$ 500.000, и - самое главное - 12-летний опыт работы, прекрасно испытанные технологии переработки и производства продукции высокого качества, хорошо налаженные

деловые отношения с клиентами и поставщиками. Существует возможность и предварительная договорённость привлечь как акционера владельца промышленного здания для производства в Мурманске (2.200.000 долларов США, согласно официальной оценке).

Для реализации проекта в дополнение к двум новым производственным площадкам в Мурманске и в Красноярске в России, уже зарегистрировано совместное предприятие в Эстонии (ЕС) с штаб-квартирой в Тарту и открыт банковский счёт в Шведском SEP Bank специально, чтобы обеспечить комфортное вхождение европейских инвесторов в наш проект, и для их уверенности в безопасности и для лучшего контроля денежных потоков.

Новое производство позволит утилизировать 30,000 т. резиновых и других отходов в год с годовым оборотом \$ 18.600.000 США. Предприятие будет выпускать 24,000 т. резиновой крошки и изделий из резины. Кроме того, альтернативным производством будут производиться строительные материалы из песчано-полимерной смеси и такие необходимые продукты, такие как сорбенты для очистки поверхности воды от нефти, а также спортивные покрытия, мазут, тепловая и электрическая энергия и т.д.

Управляющий проектом – высококвалифицированный специалист г-н Сергей Мальцев, владелец/создатель и бессменный директор Норд-Интел с 1999 года, имеет высшее техническое образование, хорошие управленческие навыки и способности, хорошее знание рынка, технологий, оборудования, логистики и т.д. В бизнес-процесс также тесно вовлечена профессиональная группа инвестиционных консультантов и менеджеров по управлению проектами, хорошо знающая русскую и международную бизнес-среду, компании B&I Inc. Для обеспечения эффективного управления проектами B&I будет осуществлять полный контроль реализации проекта во всех аспектах бизнеса, включая управление движением средств, защиты интересов инвестора на всю продолжительность проекта в целом. Таким образом, проект является практически полностью исключаящим риск потери вложенных средств.

Бизнес-план подготовлен для инвестиций, и мы готовы пригласить Вас в качестве акционера в СП или любую другую форму участия в этом проекте. Мы приглашаем акционера (предпочтительно в виде «тихого» инвестора, но не обязательно) с долей 49% и выше. Сумма Необходимых инвестиций 16.500.000 долларов США (или в EURO, в соответствии с валютным курсом к USD) на срок 120 месяцев с льготным периодом 12 месяцев. Средства будут расходованы на приобретение промышленного флота зданий, оборудования и транспортных средств для производства. IRR проекта 32%, срок окупаемости капитала - 60 месяцев. Годовая прибыль ожидается не менее 5.600.000 долларов США.

Стратегия выхода инвестора: предполагается выкуп его доли инициатором проекта через 10 лет.