

## Жилой Комплекс «Воскресение» в д. Лапино, Одинцовского района

(17 км Рублево-Успенского шоссе)

### Описание комплекса:

Жилой Комплекс «Воскресение» - это современный комфортабельный экопоселок с живописными окрестностями и богатой инфраструктурой расположен на 17 км Рублево-Успенского шоссе у Новодарьинского леса делает его привлекательным для постоянного проживания.



Это одно из самых ярких и уникальных предложений на рынке элитной загородной недвижимости.



**Мы** строим наш поселок для людей с высокими требованиями к качеству жизни и экологии.



**В** настоящее время Рублево-Успенское направление является самым престижным, не нуждается в особом представлении и по-прежнему прочно ассоциируется с успехом, престижем и благополучием. Близлежащие земли уникальны своими заповедными лесами. Ведь именно здесь предпочитает селиться уже более полувека и вплоть, до сегодняшнего дня творческая и политическая элита страны.



**По** современному Рублёво-Успенскому шоссе в стародавние времена ездил на соколиную охоту царь Иван Грозный. Дорога считалась «царской», по ней совершали пешее паломничество в Саввино-Сторожевский монастырь в Звенигород первые цари династии Романовых — Михаил Федорович и Алексей Михайлович, а затем Петр Великий и Екатерина Вторая. В конце XVIII века вдоль дороги стали отстраиваться имения — здесь поселились 16 княжеских и 4 графских рода, в частности, Юсуповы, Шуваловы и Голицыны.



**Б**лагоприятная экологическая обстановка западного направления обусловлена отсутствием вредных промышленных производств и дает возможность наслаждаться чистотой природы и воздуха, а также живописными ландшафтами.

#### **Технические характеристики:**

Дома строятся по принципу монолитный каркас с заполнением поризованным блоком, фундаменты, стены, кровля и пол первого этажа утепленные и гидроизолированы. Двухкамерные текстурированные стеклопакеты, кровля мягкая, фасады отделаны натуральным камнем и клинкерной плиткой. Территория и дома будут оснащены современными системами видеонаблюдения, обнаружения злоумышленников, периметровой сигнализации, безопасности и пожаротушения.

Предусматривается круглосуточная вооружённая охрана посёлка круглосуточная техническая поддержка и уборка территории.

Срок сдачи объектов - третий квартал 2012 года.

В готовность к сдаче входит:

- Построенный дом по энергосберегающим технологиям с тепловым контуром (кровля утеплена, внешние стены оштукатурены, отделаны природным камнем, клинкерной плиткой и покрашены, окна стеклопакет с отливами, металлическая входная фасадная дверь, гаражные ворота, водостоки;
- Подведённые и подключенные внешние инженерные сети (электричество 15 кВт, вода, газ, канализация);
- Фитнес клуб «Оранж», цивилизованный рынок и торговый центр находятся в 400 метрах от ЖК. Современные школы и детские сады находятся на удалении 1500 метров.

В трёх километрах от комплекса ж/д платформа «Перхушково» Белорусского направления. Время в пути на электропоезде до ст. Кунцево 20 минут. Остановка автобусов и маршрутных такси рядом с комплексом.

## **Инфраструктура:**

Инфраструктура этого направления не менее фешенебельна: свои услуги предлагают многочисленные элитарные учебные заведения, спортивные клубы, рестораны, салоны красоты, медицинские центры, магазины и бутики.

- **Спортивные учреждения**
  - Посетителям ледового поля Каток.Ру – 15 км Рублево-успенского шоссе в поселке Горки-2 – 6 км от ЖК «Воскресение», предоставляется возможность для занятий хоккеем и фигурным катанием, имеется дорожка для керлинга, большой зал хореографии, восемь раздевалок, пункт проката и заточки коньков.
  - Фитнес-центр «Orange Fitness» в 500 м от ЖК «Воскресение» предлагает своим посетителям: два бассейна с дорожками 50 м, тренажерный зал, кардиозону (весь спектр оборудования), четыре зала групповых программ (аэробика, танцы, силовые классы, восточные единоборства, йога, пилатес), персональные тренировки, теннисные корты, настольный теннис, поле для мини-футбола, солярий, массажный кабинет, финскую сауну, хамам, купель, фитнес-бар с рестораном, детский фитнес.
  - На территории конного завода №1, который расположен на 30 км Рублево-Успенского шоссе в поселке Горки-10, Вы сможете покататься на лошадях, а также получить частные уроки верховой езды.
- **Медицинские учреждения**
  - Медицинский центр «Уездный Доктор», расположенный в поселке Успенское, предлагает своим посетителям следующие услуги: семейная медицина – оказание медицинской помощи всем возрастным группам; педиатрическая помощь, стоматология, аптечный пункт, массаж.
  - Медицинский центр «MedSwiss» в д. Жуковка – от ЖК «Воскресение» - 8 км, предоставляет услуги врачей различных специальностей, проводит лабораторные, ультразвуковые, лучевые исследования, использует современные программы кардиологического мониторинга, гинекологического и физиотерапевтического лечения. В центре имеется служба личных врачей (терапевты и педиатры). При необходимости предлагаются услуги англоговорящих специалистов. Работает круглосуточный травмпункт.
- **Образовательные учреждения**
  - Старейшая частная школа Рублевки «Сосны» расположена по адресу 1-е Успенское шоссе, Дача №2. В школе ведется обучение детей с 1 по 11 классы, высококвалифицированный педагогический коллектив создают комфортную психологическую атмосферу, которая способствует познавательной активности и творчеству учащихся, а также работает дошкольное отделение.
  - Школа им. И.П. Светловой в поселке Дарьино также обеспечивает обучение школьников с 1 по 11 классы. Московская экономическая школа предоставляет услуги по обучению и воспитанию детей в возрасте от 3 до 18 лет.
  - В Лингвистической гимназии «Виктория» в поселке Горки-2 (14 км Рублево-Успенского шоссе) предусмотрено школьное (1-11-й классы) высококачественное классическое образование в традициях русской школы. Кроме того, при школе работает детский сад.
  - Детский сад «Интерколледж» в с. Успенское ( 20 км Рублево-Успенского шоссе) обучает детей младшего школьного возраста (1-4 классы).

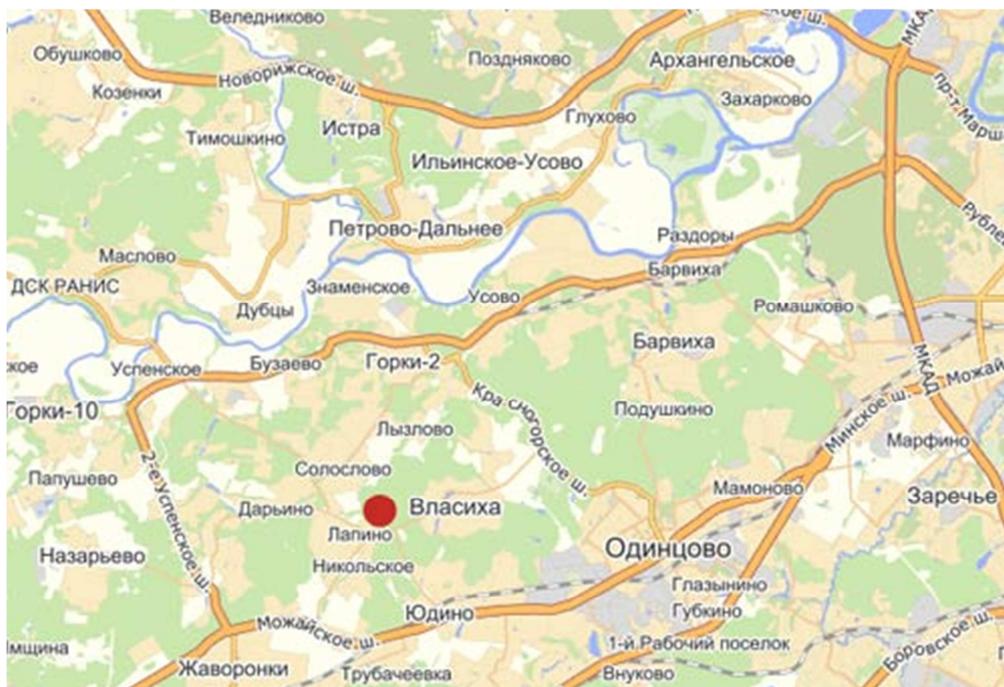
- Детский сад в Соснах по адресу Рублево-Успенское ш., 22 км – это государственное дошкольное образовательное учреждение «Сосны» Управления делами Президента РФ.
- Еще один детский сад под названием «Жаворонки» расположен в Горках-10.
- Покупки
  - Магазин «Перекресток» можно найти в ТРЦ «Лиль», пос. Горки-10, пос. Горки-8 и пос. Горки-2 (ТЦ "Универмаг «Наш")
  - Цивилизованный рынок и торговый центр находятся в 400 метрах от ЖК «Воскресение». ТРЦ «Dream House» - в Барвихе – 10 км от ЖК «Воскресение» - предлагаются товары класса люкс для дома и интерьера: мебель, мебель для сада, сантехника, отделочные материалы, ковры, постельное белье, антиквариат, книги, игрушки, посуда, а также
  - супермаркет «Азбука Вкуса», аптека, банкомат, отделение банка, кафе, книжный магазин «Букбери», корма и средства по уходу для животных Cats&Dogs, «Русская Антикварная Галерея», художественная галерея «Плеяда»
- Церкви
  - Троицкая церковь, расположенная в с. Назарьево, была построена в 1586 году. В храме имеется ряд известных икон, а также Пещаница, в XIX в. лежавшая в Успенском соборе Московского Кремля на святых мощах святителя Ионы, митрополита Московского.
  - Никольская церковь, находящаяся в д. Дарьино, была заложена в 2001 году и полноценно функционирует с 2004 года. Роспись в храме соответствует традиции Московской школы XV-XVII вв.
  - Церковь Успения Пресвятой Богородицы в д. Успенское – это одноглавая церковь в духе зодчества XVII в. с элементами барокко, с трапезной и шатровой колокольней.

## **Транспорт:**

Сегодня, когда удаленность от Москвы становится важнейшим фактором при выборе загородного дома, ЖК «Воскресение» предлагает своим жителям золотую середину, идеальное сочетание спокойной обстановки пригорода с возможностью быстро, без проблем и пробок добраться до Москвы, не тратя на дорогу бесценное время жизни.

Активно ведется строительство нового выхода на МКАД федеральной автомобильной магистрали М-1 «Беларусь» Москва-Минск - проект, призванный разгрузить от автомобильного транспорта существующие магистрали: М-1 «Беларусь» Москва - Минск, автодорогу «Москва - Бородино» (Можайское шоссе) и Рублёво-Успенское шоссе. Общая протяженность трассы составит 18,6 км, число полос движения - 6-8, расчётная скорость - 120 км/ч. Магистраль начнется в районе транспортной развязки на МКАД с Молодогвардейской улицей, далее пройдет между населёнными пунктами Немчиновка и Ромашково, пересечет Подушкинское, Красногорское и Можайское шоссе, а также 2 железнодорожные ветки Московской железной дороги - Усовскую и Смоленскую. Трасса примкнет к автодороге М-1 «Беларусь» в районе 33 км.

Расчетное время в пути до ЖК «Воскресение» - 7-9 минут, от Москва-Сити – 15 минут.



**В** поселок ведут две основные магистрали:

- Рублево-успенское шоссе - Хорошее качество трассы соответствует уровню проживания. Дорога имеет идеально ровное покрытие, освещается в ночное время суток и охраняется. От МКАД - 12 км до поворота (налево) на Солослово, 6 км до Лапино (на Т-образном перекрестке – налево) итого 18 км, время в пути – 15-20 минут
- Можайское шоссе – от МКАД – на 17 км у деревни Юдино (направо) – указатель на 1-е Успенское шоссе, далее через ж/д переезд у станции Перхушково, затем 5 км по главной дороге до деревни Лапино, время в пути – 20-30 минут

**Вы** можете выбрать альтернативный путь по железной дороге.

**От** станции «Перхушково» Белорусского направления электричкой:

- до станции Кунцево время в пути 20 минут
- до Одинцово – электричкой - 7 минут

**В** непосредственной близости от ЖК «Воскресение» находятся четыре АЗС:

- на Можайском шоссе, не доезжая 5 км до переезда со станцией «Перхушково», в поселке «Жуковка» и на Рублево-Успенском шоссе -12 км и 20 км.

**Блицобзор** объектов инфраструктуры вблизи ЖК «Воскресение»:

- ТДЦ "LILLE" - 350 м от нашего поселка. В нем работают: супермаркет «Перекресток» - до 24.00, аптека, химчистка, банк, ресторан, дизайн студия, детские товары, детская игровая комната, цветы, предметы интерьера, салон косметики, зоотовары .
- ФЦ «Orange Fitness» с плавательным бассейном и дорожками по 50м в 500 м от поселка.

- поселок «Власиха» - 800 м от ЖК «Воскресение», на территории поселка работает частная Ветеринарная клиника.
- Горки-8 – от Лапино – 2,5 - 3 км: - супермаркет «Перекресток» - круглосуточно, аптека «36 и 6», химчистка, банкомат.
- Горки-2 – от Лапино – 6-6,5 км: - супермаркет «Перекресток» - круглосуточно, аптека, парикмахерская, бутики.
- В поселке Жуковка, - 8 км от Лапино: - рестораны, Швейцарская клиника «MedSwiss», школа танцев И. Лиэпа, частные школы и детские дошкольные организации.
- Барвиха - 10 км от Лапино: - ТРЦ «Dream House» - в Барвихе предлагаются товары класса люкс для дома и интерьера: мебель, мебель для сада, сантехника, отделочные материалы, ковры, постельное белье, антиквариат, книги, игрушки, посуда, а также супермаркет «Азбука Вкуса», аптека, банкомат, отделение банка, кафе, книжный магазин «Букбери», корма и средства по уходу для животных Cats&Dogs, «Русская Антикварная Галерея», художественная галерея «Плеяда».
- Ильинское шоссе – 15-17 км: - Музей техники.
- На станции «Перхушково» - 3 км о поселка - расположены: - магазин «Дикси» - работает до 22.00, аптека, кафе «Мельница», строительный рынок, автомойка на 5 боксов, станция техобслуживания автомобилей, шиномонтаж.

### **Предложение:**

Цена продажи дома с земельным участком – от 90 000 руб/кв.м. Предусмотрена система скидок.

Площадь домов от 146 до 311 кв.м. У каждого дома собственный земельный участок площадью от 300 до 1 000 кв.м.