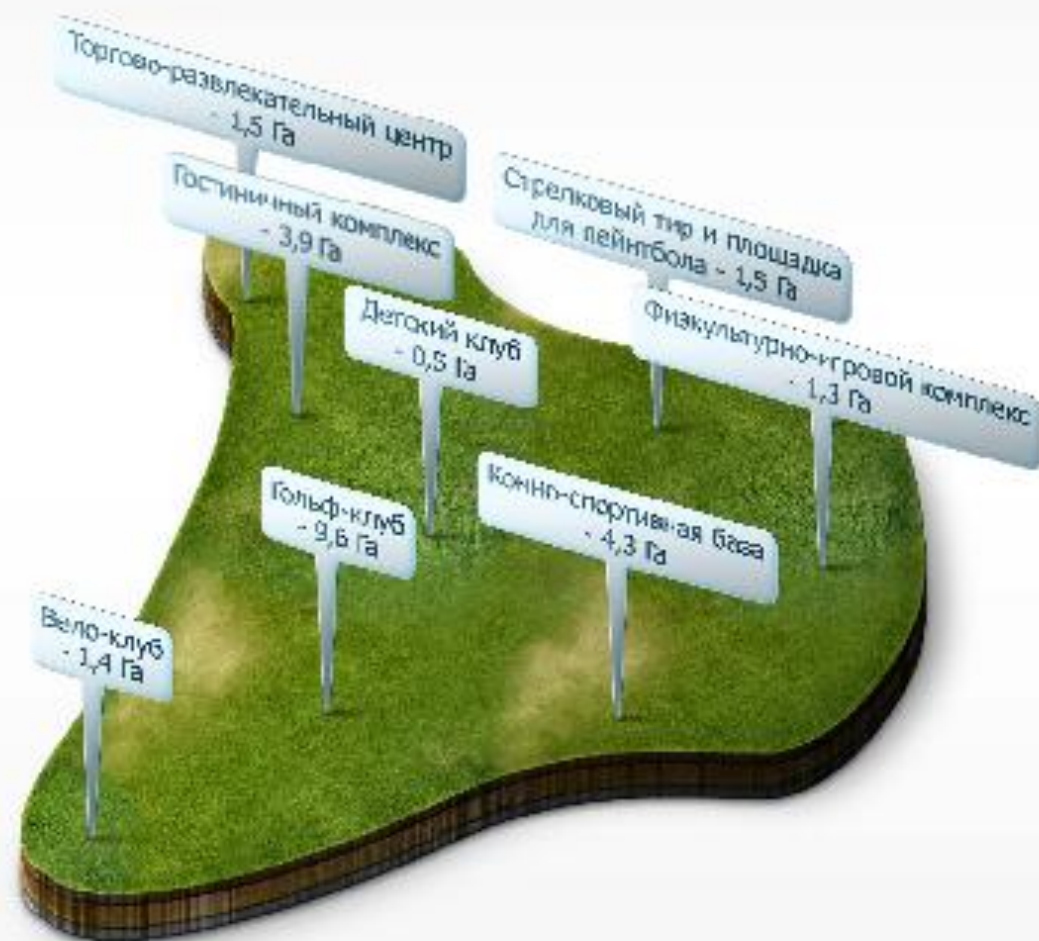


Приглашаются инвесторы

на реализацию следующих проектов:



Предлагаем Вам сотрудничество по следующим объектам:



Торгово-развлекательный
центр – 1,5 Га



Гостиничный комплекс
– 3,9 Га



Гольф клуб
– 9,6 Га



Вело-клуб
– 1,4 Га



Детский клуб
– 0,5 Га



Конно-спортивная база
– 4,3 Га



Стрелковый тир и площадка
для пейнтбола – 4,3 Га



Физкультурно-игровой
комплекс – 1,3 Га

.....

Торгово-развлекательный центр

В составе торгово-развлекательного центра предусматриваются:

- Танцевальный зал с эстрадой и баром;
- Кинозал;
- Закусочная;
- Магазин продовольственных товаров;
- Магазин промышленных товаров.

Вместимость 500 человек.

На проектируемой территории предусматривается:

- Организация проездов и пешеходных тротуаров;
- Озеленение территории;
- Организация сети уличного освещения;
- Организация площадки для мусороудаления;
- Организация парковки личного автотранспорта.

Размещение детского клуба предполагается в зоне отдыха.



- Организация парковки личного автотранспорта.

Размещение детского клуба предполагается в зоне отдыха.

Проектируемое здание одно – двухэтажное, сложной криволинейной конфигурации. Размеры в плане 92х38 м. Площадь участка 1,5 Га.

.....

Гостиничный комплекс

В составе проектируемого гостиничного комплекса предусматриваются:

- Гостиница на 30 мест;
- Парковая зона с местами организованного отдыха и развлечений;
- Гостевая парковка.

На проектируемой территории предусматривается:

- Организация проездов, тротуаров, дорожек и площадок;
- Малые формы архитектуры: беседки, фонтаны и т.д.
- Озеленение территории;
- Организация сети уличного освещения;
- Организация площадки для мусороудаления;
- Организация парковки личного автотранспорта.



Проектируемое здание двухэтажное с цокольным этажом. Размеры в плане 33х33 м. Площадь участка 3,9 Га.

.....

Гольф – клуб

Размещение гольф-клуба предполагается в зоне отдыха.

Гольф-клуб предназначен для создания комфортных условий для обучения, общения и отдыха игроков, а так же размещения административного и обслуживающего персонала.

Вместимость 40 игроков.

На проектируемой территории предусматривается:

- Организация пешеходных тротуаров и игровых площадок;
- Озеленение территории и организация искусственного ландшафта;
- Организация сети наружного освещения;
- Организация площадки для мусороудаления;

- Организация парковки личного автотранспорта.

Проектируемое здание одно – двух-этажное. Размеры в плане 32х32 м. Площадь участка 9,6 Га.



Вело-клуб

Размещение вело-клуба предполагается в зоне отдыха.

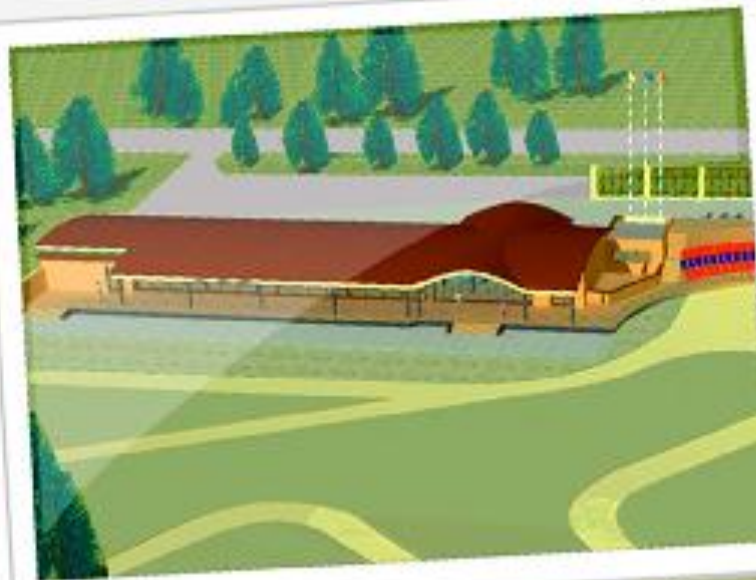
Он предназначен для создания комфортных условий для обучения, общения и отдыха велосипедистов, а также для размещения административного и обслуживающего персонала.

Вместимость на 50 посетителей и 7 человек персонала.

Проектируемое здание одноэтажное. Размеры в плане 54х20 м.

На территории предусматривается:

- Организация пешеходных тротуаров, велодорожек;
- Озеленение территории и организация искусственного ландшафта;



- Организация сети наружного освещения;
- Организация площадки для мусороудаления;
- Организация парковки личного автотранспорта.

Площадь участка 1,4 Га.

.....

Детский клуб

Размещение детского клуба предполагается в зоне отдыха.

И предназначен для временного пребывания детей дошкольного возраста (5–7 лет), на период посещения родителями объектов общественного центра.

Вместимость 20 детей.

Проектируемое здание одноэтажное. Размеры в плане 20,6х12 м.

На территории предусматривается:

- Организация пешеходных тротуаров и игровых площадок;
- Озеленение территории;
- Организация сети уличного освещения;
- Организация площадки для мусороудаления;



вперед

- Организация парковки личного автотранспорта.

Площадь участка 0,5 Га.

.....

Конно-спортивная база

В составе проектируемого комплекса, предусмотрено строительство:

- Конюшни;
- Крытого манежа;
- Конно-спортивной школы;
- Спортивного клуба верховой езды.

Вместимость 50 посетителей.

На территории предусматривается:

- Организация пешеходных тротуаров, дорожек для верховой езды;
- Денник для выгула лошадей;
- Озеленение территории;
- Организация сети наружного освещения;
- Организация площадки для мусороудаления;
- Организация парковки личного автотранспорта.



- Проектируемые здания одноэтажные.

Площадь участка 4,3 Га.

.....

Стрелковый тир и площадка для пейнтбола

Стрелковый тир предназначен для организации обучения, и проведения соревнований по пулевой стрельбе в том числе:

- 6 постов на расстоянии 100м;
- 6 постов на расстоянии 50м;
- 6 постов на расстоянии 25м.

Площадка для пейнтбола предназначена для проведения тренировок с участием до 20 игроков.

Вместимость 50 игроков.

На территории предусматривается:

- Организация пешеходных тротуаров, дорожек и игровых сооружений;
- Озеленение территории и организация искусственного ландшафта;



вперед

- Организация сети наружного освещения;
- Организация площадки для мусороудаления;
- Организация парковки личного автотранспорта.

Проектируемое здание одноэтажное. Размеры в плане 125х50 м.

Площадь участка 4,3 Га.

.....

Физкультурно–игровой комплекс

В составе физкультурно–игрового комплекса предусмотрены:

- Универсальный игровой зал;
- Ледовая арена;
- Залы для групповых и индивидуальных занятий.

Вместимость 150 посетителей.

На территории предусматривается:

- Организация пешеходных тротуаров;
- Озеленение территории;
- Организация сети наружного освещения;
- Организация площадки для мусороудаления;
- Организация парковки личного автотранспорта.



Проектируемое здание одно –
двухэтажное.

Размеры в плане 70х70 м.
Площадь участка 1,3 Га.

.....

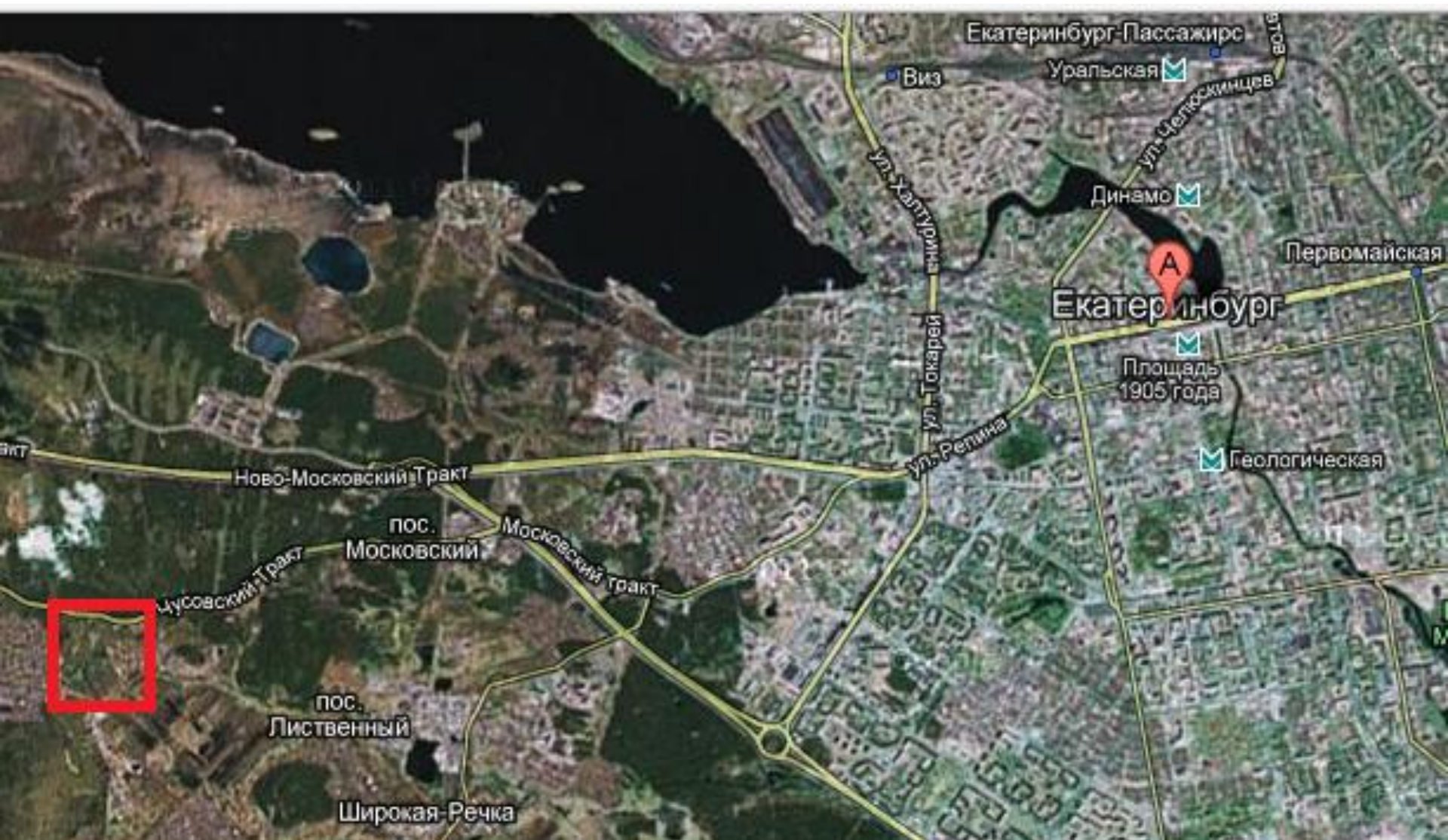
Технико-экономические показатели:

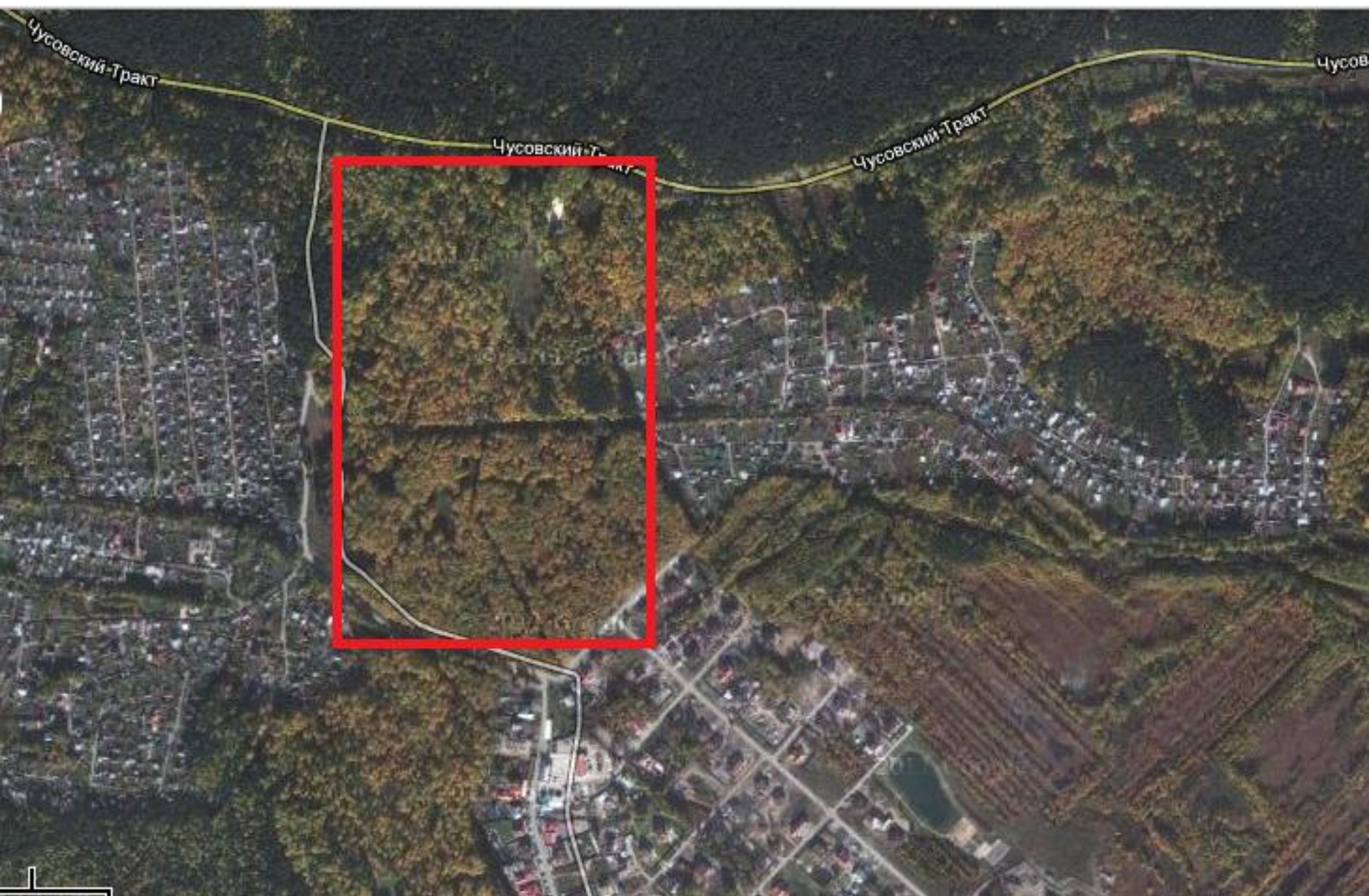
№ п/п	ОБЪЕКТ	электроснаб- жение (мощность, кВт)	водопотреб- ление (Куб/сутки)	водоотве- дение (Куб/сутки)	тепло- снабжение (мВт)
1	Торгово-развлекательный центр	120	30	30	1,05
2	Гостиничный комплекс	80	30	30	0,81
3	Гольф-клуб	30	10	10	0,29
4	Вело-клуб	30	10	10	0,29
5	Детский клуб	10	1,5	1,5	0,11
6	Конно-спортивная база	65	7	6,5	0,64
7	Стрелковый тир с площадкой для пейнтбола	80	2,4	2,4	0,93
8	Физкультурно-игровой комплекс	100	15	15	1,74

Месторасположение

Г.Екатеринбург, 4й км. Чусовского тракта









1. Вело-клуб и байк-трасса (1,35 Га)
2. Гольф-клуб и поле для гольфа (9, 68 Га)
3. Конно-спортивная база (4, 36 Га)
4. Гостиничный комплекс (3,98 Га)
5. Торгово-развлекательный центр (1,49 Га)
6. Детский клуб (0,49 Га)
7. Стрелковый клуб с площадкой для пейнтбола (4,29 Га)
8. Физкультурно - игровой комплекс (1,27 Га)

Общая информация

Земельный участок в аренде у администрации города сроки на 10 лет

Назначение: зона Ц-4 - зона центра обслуживания рекреационных территорий с возможностью перевода в зону Ц-2, зону обслуживания и деловой активности местного значения.

Участки размежеваны.

Стоимость – 200 000 руб. за 1 сотку.

Зона Ц-4.

Зона центра обслуживания рекреационных территорий

Основные виды разрешенного использования

многофункциональные комплексы общественного назначения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения, объекты общественного питания, пункты проката

Вспомогательные виды разрешенного использования

Гостиницы, объекты связи, объекты медицинского и фармацевтического обслуживания и т.д.

Условно разрешенные виды использования:

Мотели, кемпинг, объекты торговли, объекты религиозного назначения, АЗС, авторемонтные мастерские, автомойки.

Зона Ц-2

Основные виды разрешенного использования

Финансово-кредитные учреждения, объекты медицинского и фармацевтического обслуживания, учреждения высшего и среднего образования, гостиницы, объекты культуры и искусства, объекты бытового обслуживания, объекты досуга, объекты торговли, объекты связи, общепит, спортивные сооружения, дошкольные учреждения, **многоквартирные дома смешенного использования**

Условно разрешенные виды использования

Объекты религиозного назначения, автостоянки, автосалоны, АЗС, авторемонтные мастерские, автомойки.

Контактная информация

*Все вопросы по дополнительной информации, просмотру объектов или условиям приобретения можно задать по телефону **+7(343)372-41-80** или отправив на электронную почту: **porova@ural-broker.ru***
Попова Ирина