

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗОЛОТОЙ ОСЕТР"

<http://kaspriyskiiyzolotoiyosetr.ru/>

+ 7 925 877 62 44, + 7 989 683 84 22, + 44 770 000 34 13
molchanov888@gmail.com Skype: molchanov80
117292, г. Москва, ул. Профсоюзная, дом 26/44,
помещение II, комната 1.



1. Инициатор Проекта

Полное наименование Инициатора Проекта:

ООО «Золотой Осетр» ОГРН 1117746878523 от 03.11.2011г., ИНН 7728788742, КПП772801001, ОКПО 37191779. Основное направление деятельности: воспроизводство рыб осетровых пород, переработка с дальнейшей реализацией.

Юридический адрес: Российская Федерация, 117292, г.Москва, ул.Профсоюзная, д.26/44 помещение II, комната 1

Реквизиты лица, уполномоченного на представление Проекта: Молчанов Николай Павлович, собственник, генеральный директор ООО «Золотой Осетр»

2. ПРОЕКТ

Предполагаемое название Проекта: «Каспийский Золотой Осетр» + «Опока-21» - строительство осетрового комплекса по выращиванию и глубокой переработке рыб осетровых пород от икринки до готовой продукции в Астраханской области.

Регион реализации Проекта: Астраханская область, Российская Федерация Икрянинский район, село Ямное, (Бывший Ямнинский Рыбо-перерабатывающий завод). Верхне-Каменнаярское месторождение опоки в Черноярском районе Астраханской области.

Краткое описание Проекта: Разработка и внедрение новых перспективных ресурсосберегающих технологий искусственного воспроизводства товарных видов рыб, в том числе русского осетра. Воспроизводство малька от икринки и глубокой переработки деликатесной продукции с применением новых методов выращивания в объеме 1000000 мальков и более, получение 40 тонн икры в год.

Проектная мощность предприятия:

- производство товарной рыбы – 228 тонн ежегодно;
- формирование РМС стерляди и русского осетра в объеме 200 тонн;
- получение пищевой икры в объеме 40 тонн.

Товарную рыбу осетровых пород предполагается выращивать и реализовывать в живом виде и полуфабрикатами навеской 1,5 – 4,0 кг. Балычные изделия будут изготавливаться из рыб, отбракованных из ремонтно-маточного стада навеской от 4,0 кг. Икра для пищевых целей будет получена от собственного маточного стада двумя способами: «прижизненным» методом и методом «забоя». В результате реализации проекта объем продаж к 2022 году составит 1 млрд. руб. Чистая прибыль возрастет до 500 млн. рублей в год, рентабельность составит за 10 лет 72 %. Финансовые ресурсы, необходимые для осуществления проекта:

Общая стоимость проекта составляет 1214,1 млн. рублей, из которых **1200 млн. руб. – заемные средства**, 14,1 млн. руб. – забалансовые средства предприятия.

С целью уменьшения расходов на строительство административных и жилых помещений по проекту «Каспийский Золотой Осетр», а так же для населения Астраханской области, включен Проект «Опока 21» - производство экологически чистых строительных материалов нового поколения, применяемых в реконструкции и строительстве водоемов для выращивания рыбы, экологически чистых, энергоэффективных жилых домов, систем длительного хранения сельхозпродукции, и т. д. В результате реализации Проекта «Опока-21» будет построен производственный комплекс по изготовлению строительных блоков из новых строительных материалов марки «Кремнегран» и «Пеносиликальцит». Это позволит удовлетворить



потребности в жилье работников предприятия и населения Астраханской области. Нераспределенную чистую прибыль от Проекта планируется расходовать на развитие социальной инфраструктуры, новых технологий с переходом на возобновляемые источники энергии. Для реализации Проекта «Опока-21» требуются инвестиции в размере **300 млн.рублей**

Потенциальные потребители продукта реализации Проекта:

Население РФ, Рыбоводные заводы РФ территориальных управлений Роскомрыболовства, население ближнего и дальнего зарубежье.

Наличие ключевого персонала для реализации Проекта:

«Каспийский Золотой Осетр» + «Опока-21» Все не обходимые специалисты имеются.

Степень готовности Проекта к реализации:

1. Разработка Верхне –Каменоярского участка Каменоярского месторождения опоки в Черноярском районе Астраханской области в пределах земельного и горного отводов на площади 81,2 га, рыночная стоимость объекта – 61 860 тыс.рублей, стоимость месторождения опоки – 2 364 084 тыс.рублей.

2. ООО «Золотой Осетр». рыночная стоимость компании – 14 135 тыс.рублей.

3. ФИНАНСИРОВАНИЕ

Степень готовности Проекта для его реализации:

Общий бюджет Проекта Для успешной реализации проекта необходимы инвестиции в объеме **1500 млн. руб.**, в том числе на строительство бассейнового комплекса с системой замкнутого водоснабжения (УЗВ) и необходимым лабораторным оборудованием на сумму **924,5 млн. руб.** (таблица 23), строительство и оснащение цеха переработки и хранения продукции – **7,7 млн. руб.**, строительство электростанции – **61,4 млн. руб.**, на строительство и приобретение садков в количестве 240 шт. на сумму **14,4 млн. руб.**, строительство прочих объектов и приобретение оборудования и инвентаря – **42 млн. руб.** а также цех производства корма для рыб и на оплату операционных (текущих) расходов производственно-хозяйственной деятельности в первые годы работы комплекса в объеме **50 млн. руб.**, на Проект «Опока-21» - 300 млн.руб.

Таким образом, общая стоимость проекта **«Каспийский Золотой Осетр» + «Опока-21»** составит **1 500 000 000 (один миллиард пятьсот миллионов) рублей.**

Целевое назначение предполагаемых инвестиций: Для строительства новой системы водоснабжения, цехов переработки и хранения, реконструкции и строительства зданий и сооружений, покупки технологического оборудования УЗВ по выращиванию молоди, строительство садков общей площадью 5га, строительства новых прудов и прочего оборудования, а так же разработки карьера строительных материалов Опока-21 на имеющемся земельном участке.

Срок окупаемости Проекта: Проект будет реализован в течение 5 - 10 лет.

Запрашиваемый льготный период по возврату основного долга: 2 - 5 лет.

Генеральный Директор



Николай Павлович Молчанов