



Инвестиционное предложение

по освоению в г. Новосибирске
земельного участка
на Красном проспекте 220, площадью 7,65 га



Инициатор проекта -
Компания ОАО «Союз»

www.nevz.ru

Общие сведения

Компания ОАО «Союз» приглашает партнеров-инвесторов к участию в проекте по освоению земельного участка в центре г.Новосибирска по адресу Красный проспект, 220 под строительство многофункционального комплекса «СЕВЕРНЫЕ ВОРОТА»

Площадь земельного участка	7,65 Га
Площадь потенциального строительства	130 000-180 000 кв.м.

Концепция застройки согласована на градостроительном совете Мэрии г . Новосибирска

Новосибирск. Общая характеристика

г.Новосибирск образован в 1893г. первоначально как поселение строителей железнодорожного моста через реку Обь. Импульсом к развитию города послужило строительство Транссибирской железнодорожной магистрали.

Новосибирск:

– 3-й по численности населения и 13-й по площади город Сибири;

- Административный центр Сибирского федерального округа;

- Торговый, деловой, культурный, промышленный, транспортный и научный центр федерального значения.

Новосибирск - столица Сибири.



Новосибирск – лидер в России:

- высокие темпы жилищного строительства;
- наибольшие объемы ввода жилья.

**В 2011 году введено 1029,8 тыс. кв. м
площади жилья,
в том числе 113,4 тыс. кв. м
индивидуальных жилых домов.*

Характеристика проекта

1. Общая характеристика проекта

Проект предусматривает застройку инвестором земельного участка, оснащенного энергетическими сетями, точками подключения по электроэнергии, воде, канализации и тепловой энергии.

2. Возможные объекты к застройке в рамках концепции «Северные Ворота»

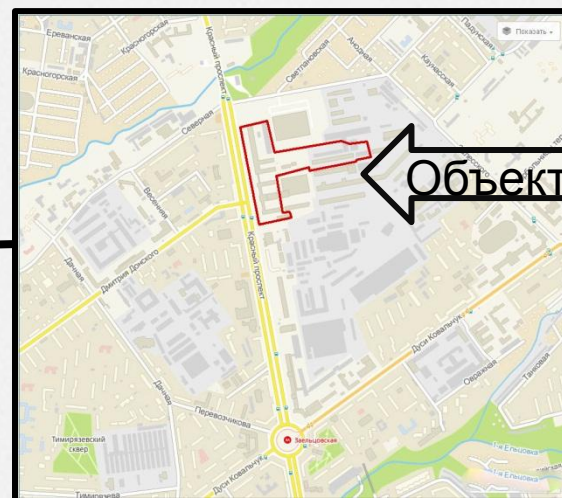
С градостроительным комитетом г.Новосибирска согласована возможность размещения зданий и сооружений следующих типов:

- Бизнес-центр с офисными помещениями класса «А»,
- Гостиничный комплекс международного уровня,
- Жилой квартал,
- Спортивно-торговый центр,
- Другие сооружения.

Очередность строительства Объекта определяется Сторонами совместно после разработки архитектурной концепции и бизнес-плана комплекса.



Расположение земельного участка



Земельный участок расположен в Заельцовском районе г. Новосибирска на главной магистрали города – Красном проспекте, остановка «Сибирская ярмарка»

Транспортная доступность участка

Расстояние от границ участка до магистралей:

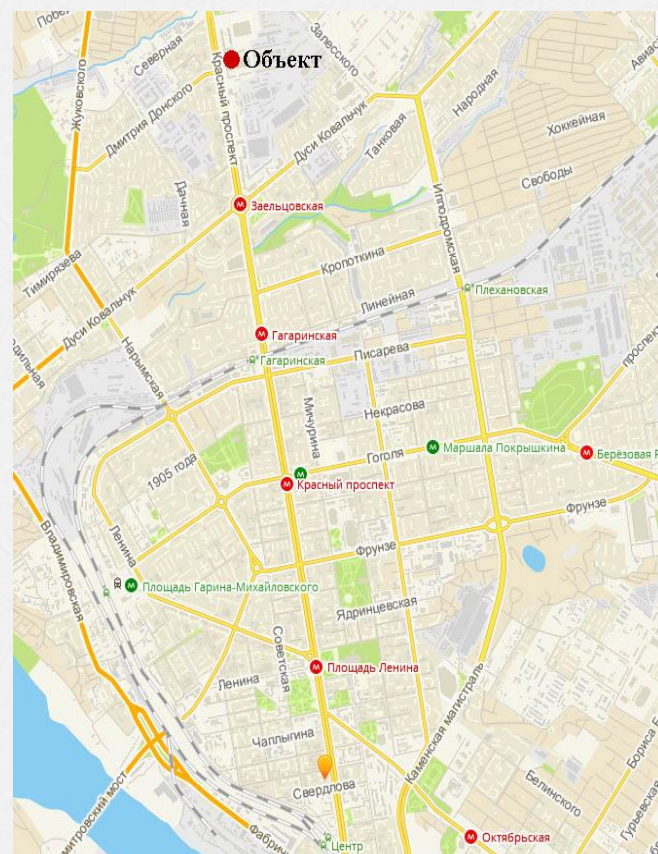
- Красный проспект 10м
- Ул. Ипподромская 2км
- Ул. Большевисткая 9 км

Расстояние от участка до станций метро:

- Заельцовская 800м
- Березовая роща 5 км

Расстояние от участка до объектов городского значения:

- Центр города 4 км
- Ж/д вокзал 6 км
- Аэропорт Толмачево 20 км
- Автовокзал 6 км



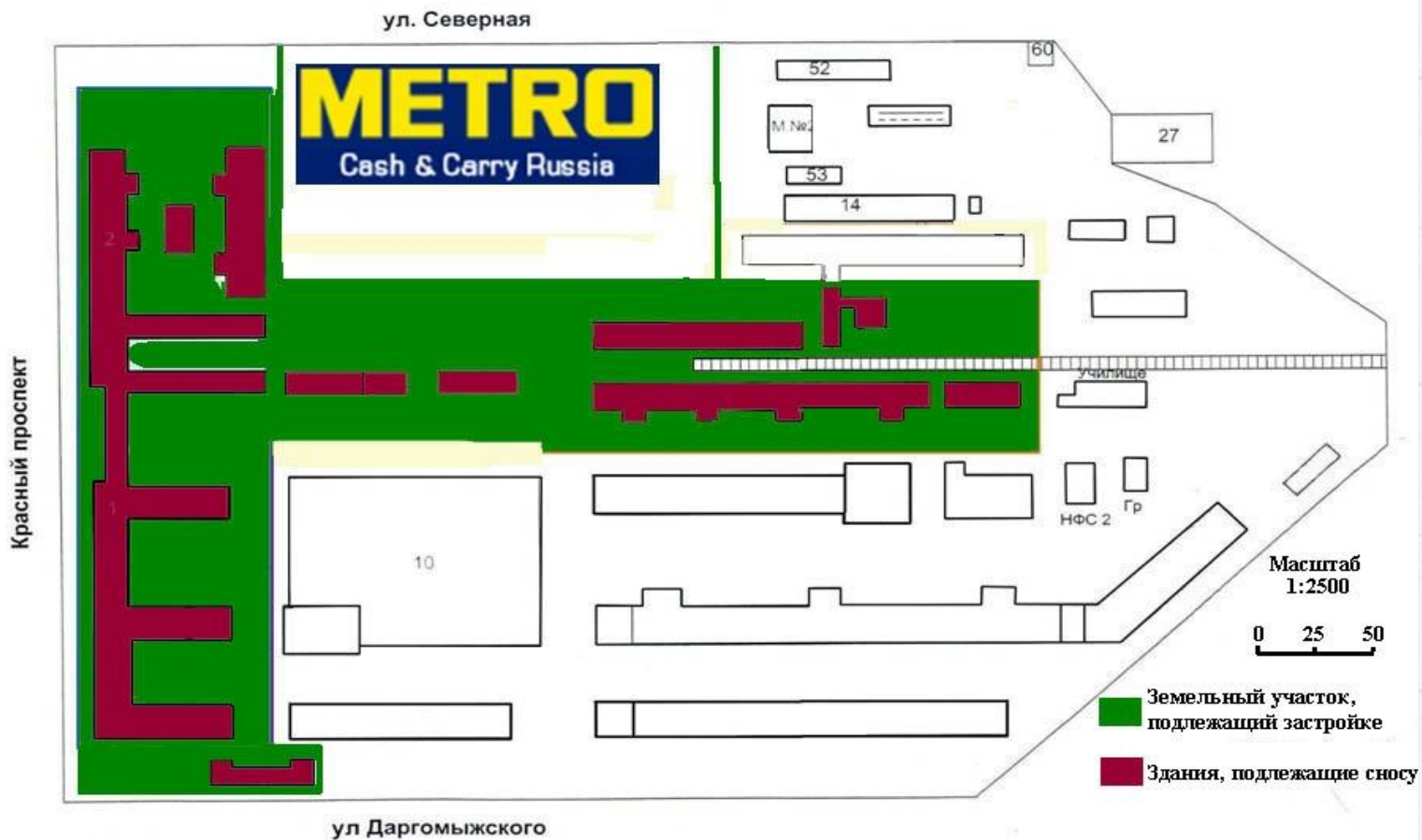
Инфраструктура территории

В доступной близости находятся:

- Крупный торговый центр METRO cash&carry
- Дом культуры «Энергия»,
- Магазин бытовой техники «Эльдорадо»,
- Торгово-развлекательный комплекс «Калина»,
- Различные магазины (сантехника, отделочные материалы, мебель),
- Банки «Муниципальный», «МДМ-банк», Глобэксбанк», «Инвестсбербанк», «Сбербанк»,
- Крупные торгово-выставочные комплексы «Большая медведица» и «Красный мамонт»

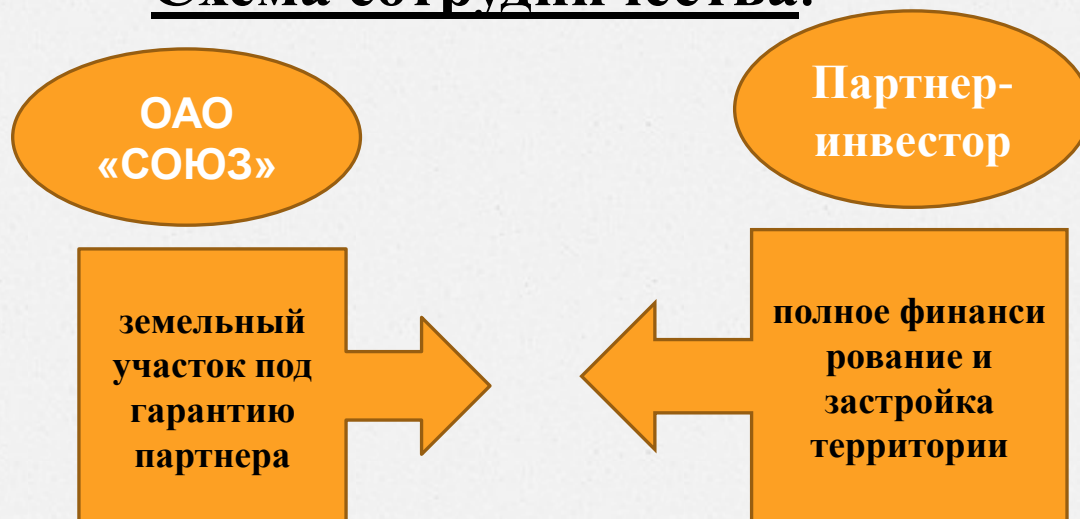


Схема земельного участка



Инвестиционное предложение

Схема сотрудничества:



***Условия предоставления земельного участка и распределение площадей, получаемых при реализации проекта, обсуждаются дополнительно**

Общая площадь застройки

160 000 кв.м.-180 000 кв.м.

Вариант застройки земельного участка



Благодарим за внимание!

Надеемся на плодотворное сотрудничество!

Контактная информация:

Медведко Анастасия

Владимировна

тел.(383)2-287-191

E-mail: marketing@nevz.ru

Исаенко Сергей Сергеевич

тел. (383) 2-289-219

E-mail: isaenko@nevz.ru