

Земельный участок для строительства торгово-административного центра

Строительство built-to-suit/продажа

Белгородская область, Яковлевский район,
г. Строитель, МКР «Сретенский»



Концепция проекта

Современное здание с удобной системой подъезда и парковки. Комплекс предполагает развитие трех направлений: строительный гипермаркет, мебельный центр, продуктовый супермаркет, которые смогут полностью удовлетворить потребности жителей района.

Расположение

Земельный участок расположен на федеральной автомобильной трассе Москва-Крым (М2) в г. Строитель, Яковлевского района Белгородской области. В 19 км от г. Белгород

Описание района

Яковлевский район - один из самых заметных на Белгородчине промышленных, культурных и общественных центров. Население – 57,3 тыс. человек, городское население составляет большую часть – 35,2 тыс. человек. В пешей от предлагаемого участка доступности возводится новый микрорайон малоэтажной застройки «Сретенский». В 2014 году будет построено 53,5 тыс. кв. м жилья. Также вблизи объекта находится: Макдональдс, 2 АЗС, минимаркет «Магнит», остановка общественного транспорта – 100 м. Яковлевский район имеет разветвленную дорожную сеть, расширение трассы Москва- Крым (М2) планируется закончить в 2015 г.

Общая площадь земельного участка

14.000 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка

31:10:0502001:1629

Планируемая площадь застройки

5.000 – 7.000 кв.м.

Право обладания

Аренда 49 лет

Категория земель

Земли населенных пунктов

Разрешенный вид использования

Для строительства торгово-административного центра

Технические параметры /коммуникации

По запросу

