

ИНВЕСТИЦИИ В АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

отрасль: энергетика, машиностроение, металлургия, нефтехимия



Арендный бизнес (прибыль 120 000 000 рублей в год) с действующим арендатором (в настоящий момент является собственником), на основании зарегистрированного договора аренды с правом выкупа сроком на 17 лет, в лице завода **ОАО «ФРИТЕКС»**, крупнейшего производителя фрикционных и термостойких материалов в России и странах СНГ:

- Вложение инвестора - 780 000 000 рублей (покупка зданий и земли у ОАО «ФРИТЕКС» согласно план-схеме на сумму 780 000 000 рублей)
- Заключение договора аренды с правом выкупа на 17 лет
- Платежи арендатора в течение первых 10 лет - 120 000 000 рублей/год или 15 % годовых
- Возврат инвестиций в сумме - 780 000 000 рублей за 6,5 лет
- Прибыль сверх инвестиций - 420 000 000 рублей за 10 лет, а также платежи по выкупу недвижимости с 8-го по 10-й год - 234 000 000 рублей
- Прибыль с 11-го года по 17-й год - 327 600 000 рублей, а также платежи по выкупу недвижимости с 11-го по 17-й год - 546 000 000 рублей
- Выручка за 17 лет - 2 307 600 000 рублей
- Прибыль за 17 лет – 1 527 600 000 рублей

*** На протяжении всего срока действия договора аренды с правом выкупа, арендатор за свой счет оплачивает работы по обслуживанию территории, текущий ремонт зданий, инфраструктуры, коммунальные услуги.



контакты: +79201377913 / fritex.ru

Виноградов - Лапиков Сергей Сергеевич

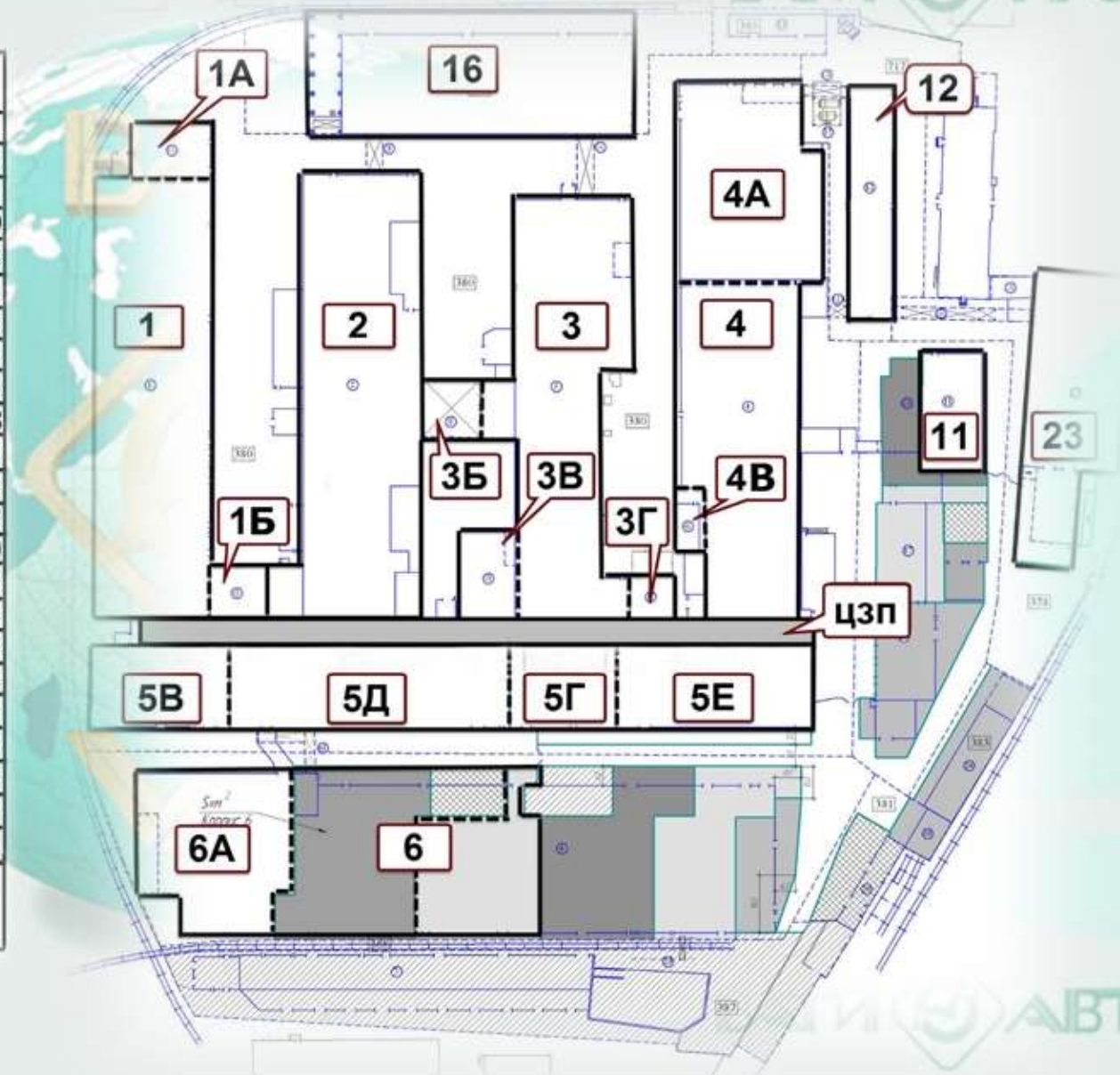
ИНВЕСТИЦИИ В АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

отрасль: энергетика, машиностроение, металлургия, нефтехимия



Схематический план расположения зданий / A schematic layout of buildings

| № | здание/building | S - m2 |
|--------------------|----------------------|---------------|
| 1 | 1 | 4972 |
| 2 | 1А | 698 |
| 3 | 1Б | 374 |
| 4 | 2 | 11929 |
| 5 | 3 | 8898 |
| 6 | 3Б | 489 |
| 7 | 3В | 457 |
| 8 | 3Г | 155 |
| 9 | 4 | 7510 |
| 10 | 4А | 4603 |
| 11 | 4В | 106 |
| 12 | 5В | 3193 |
| 13 | 5Г | 927 |
| 14 | 5Д | 2680 |
| 15 | 5Е | 1466 |
| 16 | 6 | 3938 |
| 17 | 6А | 4792 |
| 18 | 11 | 1611 |
| 19 | 12 | 3928 |
| 20 | 16 | 3000 |
| 21 | 23 | 5944 |
| 22 | цзп / passage | 2156 |
| 23 | переходы/transitions | 456 |
| Итого/Total | | 74 282 |



контакты: +79201377913 / fritex.ru
 Виноградов - Лапиков Сергей Сергеевич



ИНВЕСТИЦИИ В АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

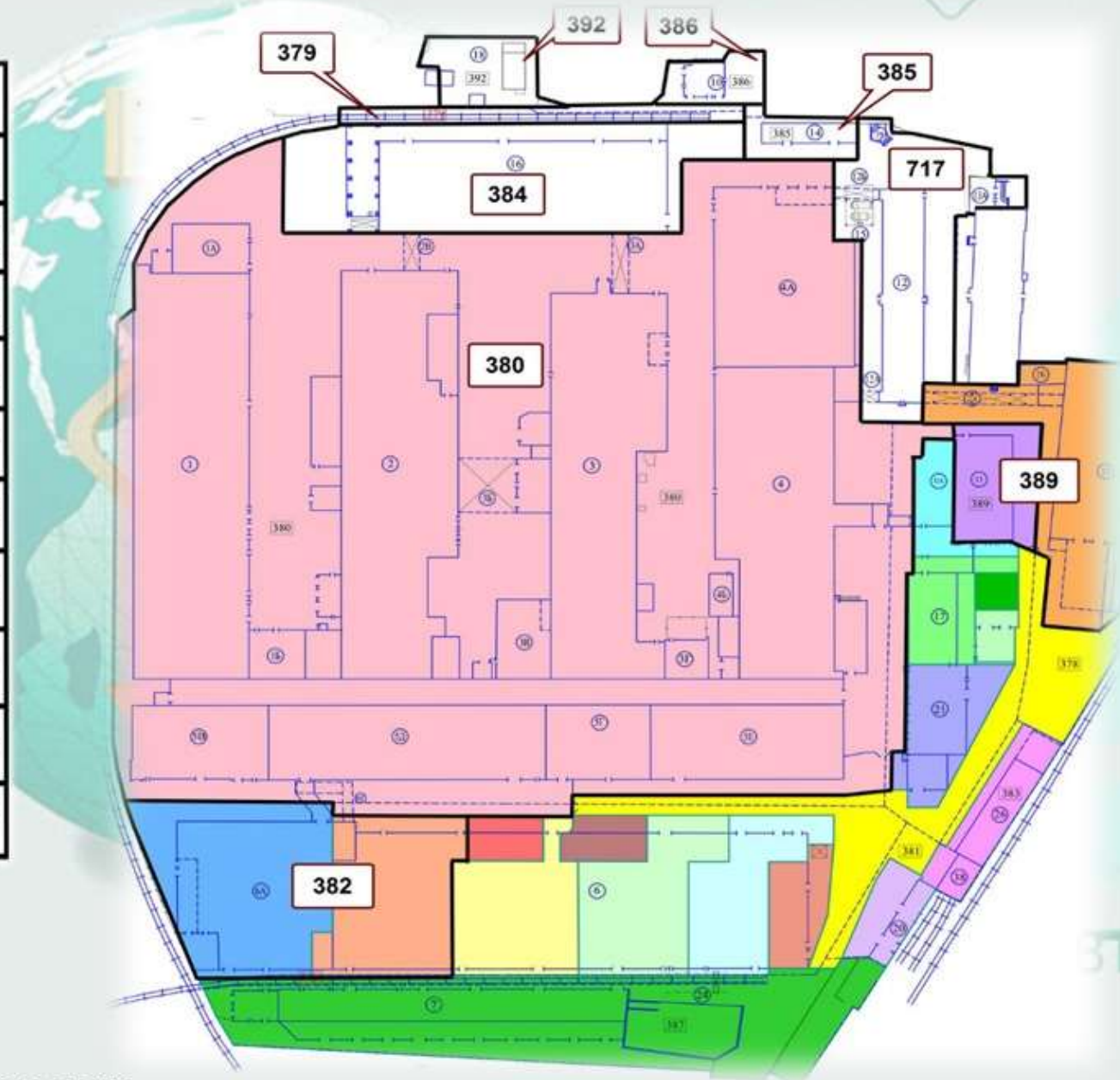
отрасль: энергетика, машиностроение, металлургия, нефтехимия



Схема размежевания земельного участка/The scheme of demarcation of land



| № | Участок/Plot | S - m2 |
|-------------|--------------|--------|
| 1 | № 379 | 495 |
| 2 | № 380 | 48776 |
| 3 | № 382 | 7490 |
| 4 | № 384 | 4874 |
| 5 | № 385 | 493 |
| 6 | № 386 | 477 |
| 7 | № 389 | 5664 |
| 8 | № 392 | 994 |
| 9 | № 717 | 3434 |
| Итого/Total | | 76347 |



СТРОИ

контакты: +79201377913 / fritex.ru
Виноградов - Лапиков Сергей Сергеевич

СТО

ИНВЕСТИЦИИ В АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

отрасль: энергетика, машиностроение, металлургия, нефтехимия



Клиенты и партнеры ОАО «ФРИТЕКС»



Mercedes-Benz



Минский
моторный завод



RENAULT



ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ СОБЕДИНЕНИЕ



ZAZ



VICTOR REINZ



HYUNDAI



контакты: +79201377913 / fritex.ru

Виноградов - Лапиков Сергей Сергеевич

ИНВЕСТИЦИИ В АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

отрасль: энергетика, машиностроение, металлургия, нефтехимия



Развитие ОАО «ФРИТЕКС»

1. Расширение производства фрикционных изделий для автомобильной и тракторной техники
2. Расширение производства металлических многослойных прокладок
3. Расширение производства теплозащитных экранов автомобильных двигателей



| Номенклатура | Факт 2015 | План 2016 | План 2017 | План 2018 | План 2019 | План 2020 | План 2021 | План 2022 | План 2023 |
|--------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Готовая продукция | 401 359 | 614 064 | 759 689 | 837 482 | 923 306 | 998 347 | 1 051 418 | 1 107 615 | 1 167 166 |
| АФД-1 | 160 245 | 172 170 | 255 986 | 282 158 | 299 484 | 321 877 | 337 970 | 354 869 | 372 612 |
| АФД-2 | 236 904 | 432 046 | 482 968 | 531 479 | 596 400 | 644 935 | 677 182 | 711 041 | 746 593 |
| РиИО | 4 209 | 9 847 | 20 735 | 23 845 | 27 422 | 31 535 | 36 266 | 41 705 | 47 961 |
| Товары и материалы | 51 118 | 24 426 | 25 000 | 25 000 | 25 000 | 25 000 | 25 000 | 25 000 | 25 000 |
| Услуги | 3 166 | 5 013 | 5 000 | 5 000 | 5 000 | 5 000 | 5 000 | 5 000 | 5 000 |
| ВСЕГО | 455 644 | 633 504 | 789 689 | 867 482 | 953 306 | 1 028 347 | 1 081 418 | 1 137 615 | 1 197 166 |

контакты: +79201377913 / fritex.ru

Виноградов - Лапиков Сергей Сергеевич