

Создание комплекса отдыха и современной системы медицинского обслуживания в Цариной Поляне в Краснодарском крае.

В России пока нет объектов, которые могут сравниться по качеству санаторных услуг с такими объектами как Баден-Баден (Германия), Карловы Вары (Чехия) и комплексами отдыха Порт-Аventura, Европа-парк, Мирабиландия. Санатории Кавказских минеральных вод, в Горячем ключе имея огромный бальнеологический потенциал, используют его в незначительной степени. В связи с этим огромное количество наших туристов едут в санатории и на курорты за рубеж.

Учитывая перечисленные выше проблемы, мы решили сформировать единый комплекс отдыха, санаторного лечения и клинику с возможностью оказания уникальных медицинских услуг высокого качества.

Центр отдыха по своей оснащенности и комфорту не будет уступать ведущим западным комплексам отдыха (Порт-Аventura, Европа-парк и др.).

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Исторический раздел проекта. Территория размещения Комплекса « Magicland Царина Поляна» имеет глубокие исторические корни. Русский царь Николай II с семьей и его брат Михаил любили приезжать сюда на лечение и отдых. На Цариной поляне они ставили лагерь и занимались охотой.



Лечебно-оздоровительный раздел проекта. Комплекс «ML Царина Поляна» - включает в себя комплекс бальнеолечебниц для лечения группы заболеваний желудка и опорно-двигательного аппарата.

Тематический парк развлечений «Мир в миниатюре». В парке представлены деревни народов мира 17-18 веков.

Каждая деревня имеет рестораны, гостиницы и развлекательно-познавательные строения, позволяющие узнать быт и нравы данного народа.

В составе Тематического парка на территории более 100 га размещаются:

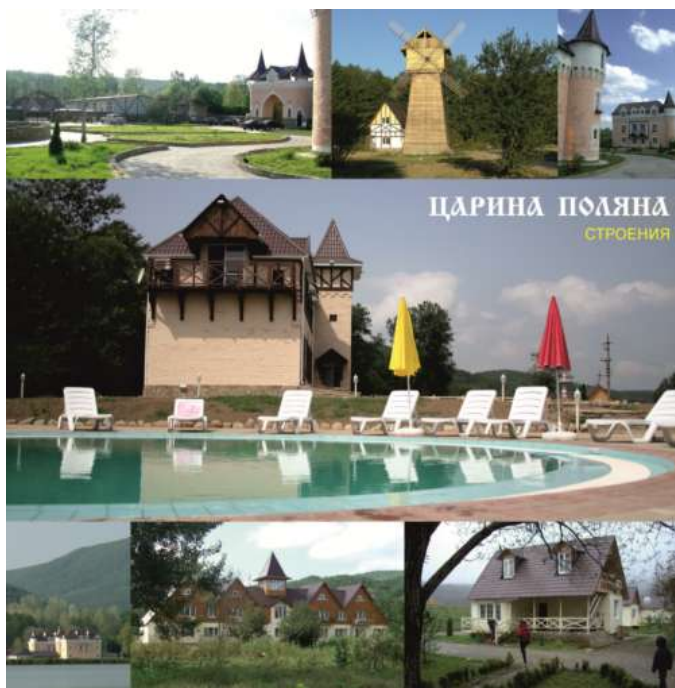
«Изумрудное царство» (гостиницы, стилизованные под дворцы и замки, 15 тематических деревень в национальных стилях народов мира 17-18 веков);

«Темное царство» (замок с аттракционами на острове, водопады, сеть отелей в горе и на берегу озера, амфитеатр для шоу и концертов, трассы для джипов, картингов и квадрациклов);

Деревня «Фанагория» – коттеджи на озере, бассейн и маленькие уютные ресторанчики для любителей спокойного отдыха (пожилые отдыхающие)

В каждой зоне будет своя архитектура, кухня, тематика и стиль обслуживания.

Посещение комплекса позволит сразу погрузить человека в особую атмосферу некоего затерянного мира, сказочного королевства из детских и взрослых сказок, отключиться от внешнего мира с его заботами и проблемами.



Объекты недвижимости комплекса:

- гостиницы и коттеджи 3-5 звезд – 1880 номеров;
- 13 ресторанов и кафе – кухни всего мира 1000 мест
- 40 аттракционов спортивных и развлекательных;
- 6 бассейнов , аквапарк, три озера , два пруда.
- Крытый комплекс развлечений 3 этажа 6000м2.
- СПА, бальнеолечение, термальные источники.
- Взлетно посадочная полоса для малой авиации.
- Своя станция для электропоездов из Краснодара
- Река и горы вокруг – то что создано природой.

СОСТОЯНИЕ ПРОЕКТА

Разработан и утвержден проект строительства комплекса. Проект согласован с местными властями, прошел экологическую экспертизу, получено разрешение на строительство.

Проект реализуется в три этапа:

1) **Первая зона** – «Изумрудное царство» (инфраструктура, 800 гостиничных номеров, крытый развлекательный комплекс ,крытый и открытый бассейн , аквапарк ,озеро для водных аттракционов , 5 ресторанов , сауны и бассейны – 10 шт., .

2) **Вторая зона** - «Пиратская гавань» (инфраструктура , 1050 гостиничных номеров , амфитиатр ,бунгало, деревни мира , спортплощадки , 25 аттракционов ,5 ресторанов и 3 кафе , озеро с островами ,4 бассейна).

3) **Третья зона** – «Деревня «Фанагория» (озеро для купания , два бассейна , 30 коттеджей)

Выполненный объем работ. В настоящее время **объем выполненных работ составляет 1179 млн.руб. (в ценах 2006-2012 гг.)** На фото представлены некоторые объекты комплекса в состоянии строительства.



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ИНВЕСТОРУ

Предполагается привлечение финансового партнёра для завершения строительства комплекса. Сумма инвестирования на сегодня 4 235 000 000 рублей. Предполагается вхождение инвестора в долю проекта и фирмы, осуществляющей строительство для контроля и владения результатами вложенных инвестиций. Размер и условия обговариваются.