

ОТРАСЛЬ ИНВЕСТИРОВАНИЯ - Сельское хозяйство

СТРАНА - Россия

ОБЛАСТЬ - САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОД - САМАРА

## ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Наименование проекта: «Откормочная площадка Крупного Рогатого Скота замкнутого цикла с производственной мощностью **4000** голов КРС»».

Инициатор проекта: Кушнарев Виталий Иванович

ИНН: 272202956836

Ответственное лицо: Кушнарев Виталий Иванович

Контактные данные ответственного лица:

Телефон: +79879688374,

Почта: [v\\_ivanich54@mail.ru](mailto:v_ivanich54@mail.ru) ,

SKYPE: [lekoko54](#)

Опыт работы: служба в Армии в должности заместителя командира части по материально техническому обеспечению, заместитель директора совхоза «Хабаровский», Директор картофельного и овощного производства в СПК «Инвестиция», владелец и директор ООО «АгроСистемы Импорт\*Экспорт».

Настоящим инвестиционным проектом предполагается строительство животноводческого комплекса, который будет включать в себя:

1. Комплекс по выращиванию крупного рогатого скота на **4 000** голов.
2. Цех забоя и переработки мясопродуктов, шкур животных.
3. Цех по производству экструдированного корма.
4. Цех по переработке отходов и получение мясокостной муки.
5. Цех по переработке навоза в органические удобрения и получение биогазового топлива.
6. Цех газогенераторного оборудования для получения собственного электричества и тепла.

Главная стратегическая цель проекта: создание эффективного и высоко рентабельного животноводческого комплекса мясного направления на основе использования современных технологий содержания крупного рогатого скота (КРС).

Стратегические цели проекта:

1. Завоевание позиций на рынке сельскохозяйственной продукции.
2. Вклад в программу правительства по продовольственной безопасности России.
3. Обеспечение населения Самарской области и других регионов России свежим мясом.
4. Переработка навоза в биотопливо и органические удобрения.
5. Увеличение занятости в регионе за счет создания новых рабочих мест.
6. Укрепление экономики Самарской области и в целом Российской Федерации.

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие задачи:

1. Привлечь инвестиционные средства в размере **907 млн. рублей.**
2. Спроектировать и построить площадку откорма, со всеми помещениями для содержания животных, производственными цехами, зданиями и сооружениями необходимыми для полноценного функционирования предприятия.
3. Сформировать маточное поголовье племенного скота (КРС), за счет привлечения лучших зарубежных и отечественных племенных ресурсов. Племенная база по количеству и качеству будет отвечать современным требованиям разведения наиболее перспективных мясных пород (Герфорд, Лимузин, Аквитанская Светлая).
4. Увеличение производства конкурентоспособной говядины в рамках государственных и региональных программ развития мясного скотоводства.

Стратегия реализации проекта основана на внедрении наиболее современных и эффективных технологий в производство мяса КРС мясных пород и племенное производство КРС мясных пород. При этом, инициатор ориентируется на максимальный уровень первичной переработки сырья для получения продукции высокого качества и с достаточной прибавочной стоимостью.

Уже в период проектирования и строительства предусмотрена активная работа по созданию кормовой базы для мясного скотоводства, работа по созданию качественных сенокосов, в том числе многолетних.

Запуск ферм по откорму КРС и поставка племенных животных будет происходить поэтапно, в 3 очереди:

- 1 очередь – 1000 голов;
- 2 очередь – 2000 голов;
- 3 очередь – 4000 голов маточного поголовья.

В настоящее время проект находится на прединвестиционной фазе.

Выполненные работы по проекту:

1. Разработан бизнес-план и финансовая модель проекта.
2. Проведены предварительные встречи с компаниями (проектировщиками, строителями, изготовителями и поставщиками оборудования, сельхоз техники, племенных животных и т.д.)

Предполагаемые этапы и сроки реализации проекта

1. Прединвестиционная фаза :

- Подбор основного оборудования по проекту с привязкой к имеющейся технологической схеме с ориентировочной оценкой затрат.
- Определение поставщиков оборудования на основе сравнительного анализа цен и стоимости работ.
- Утверждение принципиальной схемы производства. Расчет

материальных потоков и расходных норм сырья.

2. Инвестиционная фаза (срок исполнения – 12 месяцев):

- Подготовительные работы.
- Строительство основных объектов.
- Заказ и частичная оплата сельхоз техники и оборудования.
- Изготовление, доставка и монтаж оборудования.
- Пуско-наладочные работы.
- заготовка кормов.
- закупка и завоз животных

3. Операционная фаза:

- Регистрация продукции.
- Заключение договоров на поставку.
- Запуск производства.
- Выход на проектный режим производства.

Финансовые показатели, необходимые для осуществления проектов.

Общая стоимость инвестиций в том числе: **906 275 030,00 рублей**

- проектные работы: **220000 руб.**
- производственные здания и сооружения: **455 901 030 руб.**
- технологическое оборудование: **32 000 000 руб.**
- машины и механизмы: **169 974 000 руб.**
- закуп КРС: **232000000 руб.**
- закуп минеральных добавок и кормовой соли: **1 500 000 руб.**
- ветеринарное сопровождение : **1 500 000 руб.**
- оборотные средства: **13 180 000 руб.**

Оценка экономической эффективности проекта:

Срок окупаемости проекта 4 года

Индекс рентабельности проекта 1,75

Чистая приведённая стоимость (NPV) 114641

Внутренняя норма доходности (IRR) 65%