



## REPRESENTATION

### МЕРКУРИЙ ПЛЮС

**РОССИЯ** 107065 Москва,  
ул.Камчатская д.4 корп.1-72  
Тел:+7-495-770-97-68  
+7-926-459-55-48

**Эл. Почта:**

[Mercury\\_Plus\\_PTP@evropa.tech](mailto:Mercury_Plus_PTP@evropa.tech)

### MERCURY PLUS

**RASSIA** 107065 Moscow,  
Kamchatka str. House 4 bild.1 -72  
Phone:+7-495-770-97-68  
+7-926-459-55-48

**E-mail:**

[Mercury\\_Plus\\_PTP@evropa.tech](mailto:Mercury_Plus_PTP@evropa.tech)

## Уважаемые господа!

Компания **«МЕРКУРИЙ ПЛЮС ПТП»**, в лице генерального директора **ФАДЕЕВА СЕРГЕЯ**, предлагает Вашему вниманию высоко доходный инвестиционный проект по строительству «Энергохимического комплекса».

### Описание компании:

**Внесена в Реестр хозяйственных субъектов Агентства хозяйственной регистрации Республики Сербия решением № ВД. 110893/2011 от 5.9.2011 г. под единственным номером 20759518 и ИНН 107230629.**

**Уникальность данного инвестиционного проекта:** Комплексная переработка всех видов отходов, содержащих углерод. Переработка осуществляется по безотходной технологии полигенерации. Целевой продукцией переработки являются: электрическая и тепловая энергия; химическая продукция, получаемое по технологии Фишера-Тропша и ее современной модификации, включая моторные топлива, и кислород содержащие соединения; пирогенная вода; вода из воздуха для инфраструктурных объектов; азот; металлолом, если он присутствует в отходах; строительный шлак.

Получение заданного количества энергии в теплосиловой установке осуществляется за счет циклической регенерации вторичного энергоносителя, получаемого в процессе газификации отходов в замкнутом контуре установки. При этом мощность установки не зависит от количества перерабатываемых отходов и определяется емкостью реакторов энергетического контура и термодинамическими параметрами процесса. Капитальные затраты на строительство предлагаемого энергохимического завода по переработке отходов в 1,5-2 раза меньше, чем на строительство тепловой электростанции с выработкой электроэнергии за счет традиционного процесса сжигания. Предлагаемые технологии могут быть использованы во всех производственных сферах экономики страны как при строительстве новых, так и при реконструкции существующих предприятий.

**Преимущества предлагаемого проекта:**

- расход кислорода сокращается в 4 раза; расход воды для технологических нужд из существующих водозаборов отсутствует;
- выбросы веществ, загрязняющих окружающую среду, отсутствуют.
- количество ежегодно вырабатываемой электроэнергии, не менее 8,7 млрд кВт/ч в год.

Количество создаваемых рабочих мест комплекса будет от 1500 до 2000 человек. Для всех сотрудников и членов их семей, принятых на работу по контракту, будет построено и предоставлено бесплатное жилье. Также будет обеспечено строительство необходимой, городской инфраструктуры. Срок ввода всех объектов 2 года.

Для безопасности по поставкам нужного сырья для производства, в проект также входит строительство животноводческого комплекса, в результате работы которого будет 100.000 –150.000 тонн в год собственных сельскохозяйственных отходов, которые будут являться сырьем для энергохимического комплекса. Животноводческий комплекс включает в себя: ферма по выращиванию молодняка КРС, откормка молочных пород КРС для дальнейшего производства мясомолочной продукции, ферма по выращиванию свиней для производства мясной продукции.

*При производстве электроэнергии, выделяется большое количество тепловой энергии, которая будет направляться для обогрева фермы по выращиванию ценных пород рыбы осетра, белуги, лососёвых пород и последующего производства различной продукции, чёрной и красной икры, также планируется строительство комбикормового завода.*

*Реализация всей продукции данных производств, согласно предварительным переговорам, будет осуществляться Европейской торговой сетью **«МАКСИМА»**.*

*Также, при выделении 20га земельного участка в г. Новый Сад, торговая сеть **«МАКСИМА»** готова построить супермаркет на свои средства и работать с компанией **«МЕРКУРИЙ ПЛЮС ПТП»** на условиях франшизы.*

*Согласно закона в Сербии и по Решению Энергетического Агентства Республики Сербия № 312-42/2013-Л-1 от 1 июля 2013 года вся производимая электроэнергия на территории страны закупается уполномоченной государственной структурой. Также с 2015г. в Сербии разрешена регистрация сбытовых энергетических компаний, которые самостоятельно могут выходить на энергетический рынок. В 2015 г. в г. Белград открылась энергетическая биржа, где будет возможна продажа производимой электроэнергии в страны ЕС и Балканы, где, на данный момент, существует дефицит электроэнергии.*

**Экономические показатели:** себестоимость 1к вт/час- 0.00045 евро центов, общий объём производства электроэнергии в год- 8.7млрд квт/час, средняя стоимость в Европе 1квт/часа -17 евро центов. Доход от реализации электроэнергии – 8.7млрд квт/часов х 17 евро центов = 1.479.000.000.00 евро в год. Сербская компания, инвестирующая в проекты на территории Сербии, освобождаются от налога на прибыль(14%) от 2 до 5 лет.

*Земельный участок (685 га) для строительства комплекса выделены администрацией общины Беочин на условиях переуступки прав (в управление, с последующим выкупом) на 50 и более лет. (официальное письмо администрации).*

Компания «**Меркурий Плюс ПТП**» предлагает возможность разделения проекта на три составляющие, а именно:

**Первый этап.**

1. Строительство завода по разведению ценных пород рыбы и небольшого производства для изготовления продукции из кожи рыбы (25.000.000 евро).

2. Строительство завода по производству всей линейки молочных продуктов, производство качественного сухого молока. (8.000.000 евро).

3. Строительство фермы КРС и свинофермы (9.910.000.00 евро) без НДС, доставки и монтажа. Сумма строительства определяется после заказа и оплаты проекта, но не выходит из пределов статьи «неопределённые расходы».

4. Строительство поселения городского типа со всей городской инфраструктурой для сотрудников комплекса, жильё будет предоставляться бесплатно. (160 500 000 евро).

5. Строительство больницы из экологического, лечебного материала (бишофитовый брус). Сумма строительства определяется после заказа и оплаты проекта, но не выходит из пределов статьи «неопределённые расходы».

6. Строительство небольшого производства по изготовлению газосифибробетона (строительный материал). Сумма строительства определяется после заказа и оплаты проекта, но не выходит из пределов статьи «неопределённые расходы».

7. Строительство хладокомбината. Сумма строительства определяется после заказа и оплаты проекта, но не выходит из пределов статьи «неопределённые расходы».

8. Строительство теплиц для выращивания овощей и фруктов. Сумма строительства определяется после заказа и оплаты проекта, но не выходит из пределов статьи «неопределённые расходы».

9. Строительство завода по производству протеина. Сумма строительства определяется после заказа и оплаты проекта, но не выходит из пределов статьи «неопределённые расходы».

## **Второй этап.**

*1. Строительство энергетической части комплекса.*

### **Капитальные затраты**

Объем капитальных вложений в проект составляет 1.600.000.000.00 евро, из которых:

56,0% (или 884 074 400 евро) приходится на строительство непосредственно завода по переработке отходов;

10,2% (или 160 500 000 евро) приходится на строительство домов поселения для сотрудников комплекса;

30,2% (или 476 562 442 евро) на прочие расходы, включающие непредвиденные траты, а также представительские расходы.

### **Капитальные затраты**

Объем капитальных вложений в проект составляет 1 600 000 000,00 евро, из которых:

56,0% (или 884 074 400 евро) приходится на строительство завод по переработке отходов;

10,2% (или 160,5 млн евро) приходится на строительство домов расчеты с персоналом комплекса;

30,2% (или 476 562 442 евро) на прочие расходы, в том числе непредвиденные расходы, а также представительские расходы.

4,6% (или 78 863 158 евро в соответствии с резюме проекта, пункты 5-9 вспомогательные производства для проекта).

**Срок окупаемости проекта** - после запуска всех производств: 14 месяцев.

Дата начала реализации проекта: второе полугодие 2019 г.

Льготный период кредита – 30 месяцев.

Внутренняя норма доходности проекта (IRR): 8.3 %.

Чистая приведённая стоимость проекта (NPV): 2.636.181.251 евро

Индекс прибыльности (PI), раз: 2.79

Планируемый график погашения основного тела кредита:

2020- 50.000.000 евро.

2021-100.000.000 евро

2022–300.000.000 евро

2023-500.000.000 евро

2024-500.000.000 евро

2025-150.000.000 евро плюс проценты по кредиту.

### Риски проекта:

| Наименование показателя—<br>7 8 9 10        | 1           | 2           | 3           | 4           | 5 6   |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|-------|
| Технический риск -                          |             |             |             | 1           |       |
| Риск подготовительной стадии—               |             | 1           |             |             |       |
| Коммерческий риск-                          |             |             | 1           |             |       |
| Макроэкономический риск-                    |             | 1           |             |             |       |
| Торговый риск-                              |             |             | 1           |             |       |
| Инфляционный риск-                          | 1           |             |             |             |       |
| Количество наблюдений-                      | 1           | 2           | 2           | 1           | ----- |
| Взвешенный итог—                            | 1           | 4           | 6           | 4           | ----- |
| Количество факторов-                        | 6           | 6           | 6           | 6           | 6 6   |
| <b>Средневзвешенное<br/>значение балла-</b> | <b>2,50</b> | <b>2,50</b> | <b>2,50</b> | <b>2,50</b> |       |

### ОЦЕНКА РИСКОВ

В электроэнергетической отрасли не всегда возможно заранее дать точную количественную оценку рискам, а методы определения её степени еще не отработаны. В связи с этим возникают трудности в сфере минимизации рисков и оценки затрат на управление ими. Риски энергетических предприятий можно подразделить на следующие:

#### Вид риска. Описание риска. Факторы минимизации.

**Стратегические** -разработка и воплощение неверных бизнес-решений, неспособность управленческого аппарата принимать правильные решения с учетом изменений внешних факторов. Для управления данными видами рисков используются операционные правила и процедуры, утвержденные в виде документа и доведенные руководством до исполнения персоналом.

**Операционные**-возникновение отклонений в информационных системах и системах внутреннего контроля; риски связаны с ошибками людей, наличием недостаточных систем контроля. Для управления данными видами рисков используются операционные правила и процедуры, утвержденные в виде документа и доведенные руководством до исполнения персоналом

**Технологические и технические**-непреднамеренные сбои в работе, неверный выбор технологического оборудования, нарушения технологических процессов, нерегулярная профилактика и ремонт оборудования, потери в результате сбоев и поломок.

Снизить влияние данного вида риска возможно с помощью осуществления мер безопасности использования технологического оборудования, своевременного ремонта неисправного оборудования и т.д.

**Политические риски и политическая нестабильность**-изменение таможенной политики, риск географической нестабильности, государственного неподчинения международным обязательствам.

Компания должна опираться в своей деятельности на четкие правила и международные положения, что будет являться важным условием формирования доверия к рыночным структурам .

**Регулировочные**-риски тарифного и экологического регулирования; регулирования в области безопасности, специфические налоговые риски, риски антимонопольного регулирования. При формировании тарифов следует учитывать интересы промышленности, энергокомпаний и социально уязвимых слоев населения.

**Инвестиционный**-Риск не дополучения прибыли при осуществлении инвестиционного проекта. Минимизировать данный риск возможно в случае перехода на сооружение установок комбинированного энергоснабжения небольшой мощности с использованием прогрессивных газотурбинных установок.

**Рыночные**-риск не допущения прибыли, риск изменения стоимости капитала, риск влияния крупных транзакций на параметры рынка, финансово-экономические, изменение конъюнктуры рынка, цен на топливо и т.д. В борьбе с данным видом рисков используют страхование; сделки должны быть сбалансированы в реальном времени, т.к. электроэнергия в отличие от других энергоносителей не может храниться на складе.

**Потребность в финансировании проекта составляет 1 600 000 000 евро, из которых:**

**1 600 000 000 евро – это капитальные вложения в проект, 583 200 евро – текущие (операционные) расходы до достижения положительного потока операционной деятельности.**

*Компания «Меркурий Плюс ПТП» имеет хорошие и деловые связи непосредственно с Правительством Автономного Края «Воеводина», которое гарантировало всяческую помощь в осуществлении проекта.*

Актуальность данного проекта: **Не имеет аналогов в Мире**

Тел. для связи: **+7-926-459-55-48, +7-906-713-62-29**

E-mail: [mercury\\_plus\\_ptp@evropa.tech](mailto:mercury_plus_ptp@evropa.tech)

**Генеральный директор компании**

**«МЕРКУРИЙ ПЛЮС ПТП»**

**СЕРГЕЙ ФАДЕЕВ**

